

Facilité de préparation de projet d'infrastructure durable d'ONU-Habitat



Cities Investment Facility

Aujourd'hui, 4,4 milliards de personnes vivent dans les villes, un chiffre augmente de 1,5 million chaque semaine. 90% de cette croissance urbaine se produira dans les pays en développement d'Asie, d'Afrique, du Moyen-Orient et d'Amérique latine.

Cette urbanisation rapide, conjuguée à l'expansion des infrastructures alimente **un déficit mondial de financement des infrastructures estimé à 15 000 milliards de dollars d'ici 2040**. Il est donc essentiel de mobiliser un large éventail d'acteurs pour attirer les capitaux publics et privés nécessaires au développement de projets d'infrastructures urbaines durables.

En organisant et en préparant une réserve de projets d'infrastructure conformes aux objectifs de développement durable et prêts à être présentés aux investisseurs, **la Cities Investment Facility (CIF) s'emploie à débloquer d'importants flux de capitaux pour la réalisation de projets d'urbanisation durable inclusifs**. À travers ses trois piliers – le Portail d'investissement urbain (CIP), la Plateforme de conseil pour l'investissement urbain (CIAP) et les Véhicules d'investissement urbain (CI Vehicles) – la CIF accompagne la préparation de projets d'infrastructure dès les phases amont de (pré-)faisabilité, afin d'en renforcer l'attractivité auprès des investisseurs et de faciliter leur mise en relation avec les porteurs de projets.

La CIF complète les mécanismes d'investissement existants en améliorant la conception et la formulation des projets à un stade précoce, notamment dans les villes des marchés émergents et préémergents. Elle agit comme un guichet unique permettant d'harmoniser les initiatives autour des objectifs de développement durable et d'élaborer des projets urbains intégrés. Pour cette raison, la CIF gère une réserve de projets couvrant trois grandes régions et six sous-secteurs prioritaires.

Les trois piliers de la plateforme CIF

1 Portail d'investissement urbain

2 Plateforme de conseil sur l'investissement urbain

3 Vecteurs d'investissement urbain

15000 milliards de dollars

¹ Le déficit de financement des infrastructures d'ici 2040, alimenté par l'urbanisation rapide et la croissance des infrastructures.

4.4 milliards

² Nombre de personnes vivant dans des villes aujourd'hui

PROPOSITION DE VALEUR

Appui aux administrations locales pour la formulation de projets d'infrastructures durables. Assistance technique pour l'accès au financement et la mobilisation des capitaux dans les projets urbains.

OBJECTIFS DE LA PLATEFORME CIF

Gérer une réserve de projets liés au développement urbain durable

Aligner les projets sur les objectifs de développement durable

Fournir des services consultatifs pour la préparation de projet

Promouvoir le financement mixte et les partenariats public-privé

Faciliter la mise en relation entre projets et investisseurs

CRITÈRES CONCERNANT LES PROJETS

Étude préliminaire de la portée et préparation achevées et fondées sur une analyse de la rentabilisation et une étude de la demande

Composante d'un plan d'urbanisme ou d'un plan de développement régional.

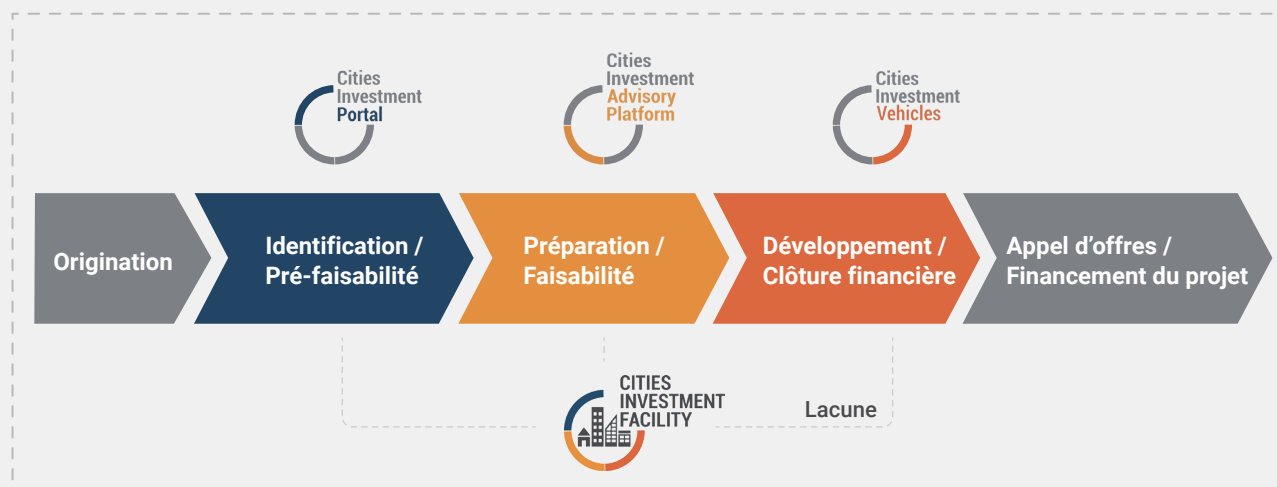
Concordance avec l'empreinte géographique d'ONU-Habitat

Engagement de l'administration régionale et/ou nationale

Liens avérés avec les cibles et indicateurs des objectifs de développement durable



FLUX DU PROCESSUS DE LA FACILITÉ D'INVESTISSEMENT POUR LES VILLES



Le Cities Investment Facility soutient l'identification et la préparation de projets conformément à l'orientation stratégique d'ONU-Habitat. Les secteurs d'infrastructure prioritaires sont les suivants :

- Logement
- Gestion des déchets
- Eau et assainissement
- Énergie
- Transport et mobilité

STRUCTURE DE LA CIF

Ces trois instruments permettent la participation des autorités municipales, des investisseurs et d'autres parties prenantes à la CIF : le portail d'investissement urbain (CIP), la plateforme de conseil sur l'investissement urbain (CIAP) et les vecteurs d'investissement urbain (CI Vehicles).



Le CIP permet aux villes de mieux promouvoir leurs projets de développement urbain auprès d'investisseurs et d'experts tiers susceptibles de fournir un appui financier, technique et consultatif par le biais d'un portail en ligne.



La CIAP s'attache ensuite aux étapes en amont de l'élaboration du projet, en fournissant aux villes une aide approfondie à la préparation du projet, des conseils en matière de viabilité financière et une assistance technique.



Finalement, ces vecteurs d'investissement urbain s'efforcent d'améliorer la capacité des villes à accéder au financement et à atteindre le stade de la mise en œuvre de leurs projets de développement urbain.

¹ <https://www.github.org/articles/can-we-mobilise-private-capital-to-help-establish-infrastructure-as-an-asset-class/>

² <https://www.worldbank.org/en/topic/urbandevelopment/overview>