

# Механизм разработки и подготовки проектов устойчивого городского развития ООН-Хабитат



## Инвестиционный фонд для городов

Сегодня в городах проживает 4,4 миллиарда человек, и каждую неделю это число увеличивается на 1,5 миллиона. 90% этого роста городов придется на развивающиеся страны Азии, Африки, Ближнего Востока и Латинской Америки.

Такая быстрая урбанизация и рост инфраструктуры приводят к тому, что ежегодный дефицит финансирования инфраструктуры в мире составляет 15 триллионов долларов США. Таким образом, для привлечения значительного частного капитала в государственные инфраструктурные проекты необходимо задействовать широкий круг участников.

Инвестиционный фонд для городов (ИФГ) стремится привлечь значительный приток капитала в проекты инклюзивной и устойчивой урбанизации, организуя и готовя к осуществлению инфраструктурные проекты, соответствующие ЦУР и готовые к инвестициям. С помощью трех основных компонентов – Инвестиционного портала для городов, Консультационной платформы для инвестиций в города и Инвестиционных механизмов для городов – ИФГ помогает подготовить инфраструктурные проекты на стадии (предварительного) технико-экономического обоснования, чтобы они были «готовы к финансированию», и связать их с инвесторами.

Фонд дополняет существующие инвестиционные программы, направленные на содействие проектам на ранних стадиях, в частности, в периферийных городах тех стран, рынок которых только начинает осваиваться или формируется. Уникальность фонда заключается также в том, что он ориентирован на широкий спектр ЦУР, на проекты, интегрированные в городские генеральные планы, а также на глобальный масштаб – проекты в разработке охватывают три основных региона и десять подсекторов.

### ПРЕДЛАГАЕМОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Поддержка органов местного самоуправления в разработке устойчивых инфраструктурных проектов, готовых к финансированию, и обеспечение притока капитала в городские проекты

### ЗАДАЧИ ФОНДА

Управление проектами устойчивого развития городов, находящимися в разработке

Согласование проектов с целями в области устойчивого развития ООН (ЦУР)

Оказание консультационных услуг по подготовке проектов

Содействие смешанному финансированию

Содействие в поиске инвесторов для проектов

### КРИТЕРИИ ДЛЯ ПРОЕКТОВ

Прошли предварительную оценку и подготовку, подкрепленную технико-экономическим обоснованием и исследованием спроса

Являются частью более широких стратегий развития города

Соответствуют географическому охвату ООН-Хабитат

Поддерживаются обязательствами региональных и (или) национальных правительств.

Демонстрируют связь с целями и показателями ЦУР

#### Три составляющих ИФГ

- 1 Инвестиционный портал для городов
- 2 Консультационная платформа для инвестиций в города
- 3 Инвестиционные механизмы для городов

Долл. США **15** триллиона

<sup>1</sup>Ежегодный дефицит финансирования инфраструктуры во всем мире, которому способствуют быстрая урбанизация и рост инфраструктуры

**4,4** миллиарда

<sup>2</sup>Количество людей, живущих в городах в настоящий момент



## В РАЗРАБОТКЕ ИГФ НА СЕГОДНЯ

Адаптация городов  
и климатическая  
жизнестойкость



Основные  
услуги в  
городах

Городское  
планирование,  
финансы,  
экономика

Арабские  
государства



Африка

Азия и  
Тихий  
океан

## СТРУКТУРА ИГФ

Для привлечения городских властей, инвесторов и других заинтересованных сторон к участию в ИГФ используются три инструмента: Инвестиционный портал для городов (ИПГ), Консультационная платформа для инвестиций в города (КПИГ) и Инвестиционные механизмы для городов (ИМГ).



ИПГ позволяет городам эффективнее продвигать их проекты городского развития на интернет-портале для аудитории из инвесторов и сторонних экспертов, которые могут оказать финансовую, техническую и консультационную поддержку.



Затем КПИГ помогает на начальных этапах разработки проектов, предоставляя городам углубленную подготовку проектов, консультации по вопросам привлекательности для банков и техническую помощь.



Наконец, ИМГ повышают способность городов получать финансирование и доводить проекты городского развития до стадии осуществления.

<sup>1</sup> <https://www.mckinsey.com/industries/private-equity-and-principal-investors/our-insights/mckinseys-private-markets-annual-review>

<sup>2</sup> <https://www.worldbank.org/en/topic/urbandevelopment/overview>